

Информация
о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на 13 октября 2018г.

Проект отчета: Проект отчёта от 10.08.2018 № 31-СХ-2018 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Белгородской области по состоянию на 01.01.2018 г.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO): 20.08.2018 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет:

<http://belcentrgko.ru/otchety-ob-opredelenii-kadaastrovoj-stoimosti/promezhutochnye-otchety-ob-opredelenii-kadaastrovoj-stoimosti.html>

1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Обоснование учета замечания, описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
-	-	-	-	-	-

2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Обоснование отказа в учете замечания
-	-	-	-	-	-

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Стадия рассмотрения
1	АО «Лебединский ГОК»	14.09.2018	31:03:1004001:103	<p>На основании анализа проекта отчета № 31-СХ-2018 считаем необоснованным рост кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, принадлежащих АО «Лебединский ГОК» на праве собственности и аренды (далее – «земельные участки»), относительно результатов государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 г., утвержденных постановлением правительства Белгородской области №483-пп от 25.11.2013 г. Кадастровая стоимость земельных участков АО «Лебединский ГОК» выросла в среднем в 1,9 раза, а по отдельным участкам – в 7-8 раз.</p> <p>Количественные и качественные характеристики земельных участков, их местоположение и окружающая инфраструктура, а также иные факторы, влияющие на стоимость данных земельных участков, по сравнению с 2013 г. остались неизменными.</p> <p>Выражаем несогласие с ростом кадастровой стоимости земельных участков, так как с даты их последней государственной кадастровой оценки наблюдается общая стагнация рынка недвижимости (в том числе земельных участков) как по количеству, так и по цене сделок.</p>	<p>Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления</p>
			31:03:1005001:122		
			31:03:1006001:66		
			31:03:1405002:182		
			31:03:1007001:19		
			31:03:1409001:50		
			31:03:0000000:3888		
			31:03:0000000:3546		
			31:03:1404001:44		
			31:03:1404001:43		
			31:03:1001001:397		
			31:05:0000000:456		
			31:05:1816001:24		
			31:05:1816001:20		
			31:05:1826001:215		
			31:05:1816001:30		
			31:05:1821002:41		
			31:05:1707002:30		
			31:05:1821001:60		
			31:05:1706002:18		
31:03:1001001:57					
31:03:1001001:58					
31:03:1001001:59					
31:03:1001001:60					
31:03:1001001:61					

			31:03:1001001:62 31:03:1001001:63 31:03:1005001:105 31:03:1005001:15 31:03:1006001:11 31:03:1006001:14 31:03:1405002:189 31:03:1405003:32 31:03:1405003:33 31:03:1405003:34 31:03:1406001:7 31:03:1409001:39 31:03:1409001:41 31:03:1409001:43 31:03:1409001:46 31:03:1005001:104 31:03:1405002:198 31:03:1405003:36	<p>Считаем, что данные обстоятельства ставят под сомнение объективность и независимость оценки, выполненной в 2018 г.</p> <p>По выше перечисленным причинам, кадастровая стоимость земельных участков в проекте отчета № 31-СХ-2018 от 10.08.2018 г. должна быть не выше их кадастровой стоимости согласно результатам государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 г., утвержденным постановлением правительства Белгородской области № 483-пп от 25.11.2013 г.</p> <p>На основании вышеизложенного, требуем пересмотреть завышенную кадастровую стоимость выше перечисленных земельных участков, принадлежащих АО «Лебединский ГОК» на праве собственности и аренды.</p>	
2	Администрация муниципального района «Краснояржский район»	02.10.2018	31:12:0805002:33	Требуется исправить площадь пашни с 21600 кв.м. на 84600 кв.м. и, соответственно, площадь кормовых угодий с 84600 кв.м. на 21600 кв.м., исходя из фактического состояния земельного участка.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
3	Администрация муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»	02.10.2018	31:26:0000000:768	Вид разрешенного использования земельного участка значится «растениеводство», что предполагаем вид сельскохозяйственных угодий «пашня», а согласно проекту перераспределения земель 1992 года ЗАО им. Горького вид	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные

				сельскохозяйственных угодий «пастбища», что в свою очередь предполагает вид разрешенного использования «животноводство».	сведения в органах власти, местного самоуправления
4	Администрация Красненского района Белгородской области	02.10.2018	31:07:0303001:4	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:07:0303002:5. Письмо с замечаниями отправлено на филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области».	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
5	Администрация Красненского района Белгородской области	02.10.2018	31:07:1007004:9	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:07:1005016:12. Письмо с замечаниями отправлено на филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области».	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

6	Администрация Красненского района Белгородской области	02.10.2018	31:07:1005001:4	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:07:1005017:44. Письмо с замечаниями отправлено на филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области».	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
7	ИП глава КФХ Бедненко А.А.	02.10.2018	31:15:1903003:25 31:15:1903006:695 31:15:1907002:711 31:15:1907002:712 31:15:1903003:24 31:15:1907002:1116 31:15:1903009:417 31:15:1908005:51 31:15:0000000:2226 31:15:0000000:508 31:15:0000000:319 31:15:0000000:1767 31:15:1708002:27 31:15:2405007:31 31:15:1908005:49 31:15:1908005:44 31:15:1907006:446 31:15:1908005:48 31:15:1908005:46 31:15:1908005:54 31:15:1908005:55 31:15:1908005:45	<p>Основанием для пересмотра и уточнения кадастровой стоимости земельных участков и УПКС этих земельных участков является недостоверность сведений о земельных участках (объектах недвижимости), использованных оценщиками при определении кадастровой стоимости в ходе проведения государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2018 года. Так оценщиками при проведении государственной кадастровой оценки к земельным участкам, представленным в виде сельскохозяйственных угодий – пастбища, неверно применен УПКС как к землям, имеющим вид угодий – пашня.</p> <p>Основанием для пересмотра и уточнения кадастровой стоимости земельных участков и УПКС этих земельных участков является необоснованно завышенная кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения, определенная в отчете № 31-СХ-2018, которая по сравнению с предыдущим туром оценки (Отчет №31-86-О) увеличилась по</p>	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

			<p>31:15:1908005:47</p> <p>31:15:0000000:343</p> <p>31:15:0000000:649</p> <p>31:15:0000000:344</p> <p>31:15:2502001:8</p> <p>31:15:1907006:441</p> <p>31:15:0000000:1195</p> <p>31:15:0000000:1198</p> <p>31:15:0000000:1196</p> <p>31:15:0000000:1197</p> <p>31:15:0000000:1194</p> <p>31:15:1907002:697</p> <p>31:15:1907011:90</p> <p>31:15:1907007:1</p>	<p>Белгородскому району в среднем в 2,2 раза в отношении земель, занятых пашней, и в 5,9 раза в отношении земель под ГТС и водными объектами. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Белгородскому району согласно Отчета №31-СХ-2018 составило: -11,6 руб/кв.м.-земельные участки, представленные пашней; 31,4 руб/кв.м. – земельные участки под ГТС и водными объектами. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Белгородскому району, согласно Отчету №31-86-О, составляет соответственно: 5,3 руб/кв.м. – пашня; 5,3 руб/кв.м. – под ГТС и водными объектами. Более того, согласно отчетов о рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения 2018г. средний показатель рыночной стоимости земельных участков, занятых пашней составляет - 3,5. Таким образом, кадастровая стоимость указанных земельных участков превышает рыночную стоимость в среднем в 3 раза, что свидетельствует о недостоверности сведений, использованных оценщиками при проведении государственной кадастровой оценки.</p> <p>На основании изложенного, ИП глава К(Ф)Х Бедненко А.А. просит рассмотреть изложенные замечания к промежуточным отчетным документам по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения №31-СХ-2018 от 01.01.2018г. и внести изменения в кадастровую стоимость</p>	
--	--	--	--	--	--

				земельных участков, указанных в Таблице № 1 и Таблице № 2, повысив ее размер не выше уровня инфляции, который установлен в размере, не превышающем 4,0 процента (из официальных данных Росстата) и согласно Федеральному Закону от 05.12.2017г. №362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».	
8	Биличенко Евгений Владимирович	05.10.2018	31:15:0616005:64 31:15:0616005:65 31:15:0616005:63 31:15:0616005:51 31:15:0616005:43 31:15:0616005:42 31:15:0616005:48 31:15:0601003:29 31:15:0601003:27 31:15:0000000:1325	Я Биличенко Е.В. являясь собственником вышеуказанных земельных участков категорически не согласен с данными отчета по оценке кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, в связи с тем, что кадастровая стоимость земель завышена в два-три раза по сравнению с предыдущим годом. Соответственно возрастет налоговая нагрузка на меня как собственника земель (увеличится налог). Так как я являюсь сельхозтоваропроизводителем увеличение уплаты налога приведет к увеличению себестоимости выращенной сельскохозяйственной продукции, что явно не соответствует указам президента РФ и его стратегии экономической безопасности страны на период до 2030 г. в целом, а так же приведет к огромным убыткам для меня.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
9	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806028:5	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:08122005:21. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

					самоуправления
10	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1201010:10	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1201011:0021. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
11	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0000000:314	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1302013:88. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
12	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1003004:7	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1003005:6. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
13	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1707012:2	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1708001:1. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

					самоуправления
14	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1404004:5	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1405011:18. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
15	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0805013:6	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0811001:21. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
16	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1604003:17	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1604004:11. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
17	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0810002:5	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0811003:2. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

18	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806002:16	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806020:35. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
19	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0805013:73	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0810004:50. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
20	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1003004:25	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1003005:23. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
21	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806024:27	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0812011:8. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
22	Администрация	05.10.2018	31:21:0101010:19	На земельном участке привязан ОКС, который	Для принятия

	Красногвардейского района Белгородской области			реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0101014:15. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
23	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0805011:77	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0810004:39. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
24	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1202006:5	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1202011:17. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
25	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1402008:17	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1405011:74. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
26	Администрация Красногвардейского	05.10.2018	31:21:1202002:24	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым	Для принятия обоснованного

	района Белгородской области			номером 31:21:1202011:60. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
27	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1704017:2	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1704018:75. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
28	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806019:6	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806020:76. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
29	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1701010:4	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1704009:9. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
30	Администрация Красногвардейского района Белгородской	05.10.2018	31:21:1506025:5	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1506026:14. Письмо с	Для принятия обоснованного решения по

	области			замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
31	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1102009:43	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1102011:4. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
32	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806028:3	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0812005:22. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
33	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1407010:2	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1409023:2. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
34	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0807007:20	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0807008:70. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены

				«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
35	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0802012:34	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0803006:22. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
36	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806018:12	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806021:1. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
37	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0204003:55	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0204006:10. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
38	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0807007:54	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0807008:44. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные

				службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	сведения в органах власти, местного самоуправления
39	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806004:23	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806020:80. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
40	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1602005:33	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1602006:18. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
41	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0305005:13	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0303006:3. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
42	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1604003:21	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1604005:21. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах

				и картографии» по Белгородской области.	власти, местного самоуправления
43	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1506025:50	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1506026:27. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
44	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0405024:69	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0405025:51. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
45	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806003:22	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806021:83. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
46	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1604003:13	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1604005:16. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления

					самоуправления
47	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0806004:25	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0806021:83. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
48	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:1506003:24	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:1506031:3. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
49	Администрация Красногвардейского района Белгородской области	05.10.2018	31:21:0805013:17	На земельном участке привязан ОКС, который реально находится на участке с кадастровым номером 31:21:0810012:9. Письмо с замечаниями отправлено на Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области.	Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления
50	ИП Глава КФХ «Ямская степь» Яковлев А.И.	08.10.2018	31:03:0000000:83	При ознакомлении с проектом отчета от 10.08.2018 № 31-СХ-2018 установлено, что кадастровая стоимость на выше перечисленные участки возросла в среднем в 2 раза и более, относительно результатов государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 г., утвержденной постановлением правительства	Для принятия обоснованного решения по
			31:03:0000000:4251		
			31:08:0105001:24		
			31:03:0000000:3542		
			31:03:1405003:39		

			31:03:1405003:35	<p>Белгородской области № 483-пп от 25.11.2013 года, несмотря на отсутствие объективных причин. Качественные характеристики земельных участков, их местоположение, наличие инфраструктуры, а так же иные характеристики земельных участков, которые могли бы повлиять на их стоимость с 2013 года не изменились, что практически подтверждается ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области», так как при определении кадастровой стоимости земельных участков исходными данными которые служили для определения значений ценообразующих факторов являлись почвенные карты 1992 года, выполненные на основании данных полевого обследования и картографирования почв 1991 года по материалам аэрофотосъемки 1978 года откорректированных в 1988 году. Так же при определении кадастровой стоимости выше указанных земельных участков не учитывались такие качественные характеристики, как выход известняка, выход грунтовых вод, склоны. При исследовании рыночной информации, за основу взяты объявления с завышенными ценами с сайта «АВИТО», и отсутствуют сведения по фактически заключенным сделкам, которые более точно отражают положение на рынке недвижимости, характеризующееся в настоящее время застойными процессами. Рост кадастровой стоимости земельных участков является необоснованным и необъективным, считаем, что кадастровая стоимость земельных участков в проекте отчета № 31-СХ-2018 от</p>	<p>замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления</p>
		31:03:1405003:40			
		31:03:1405003:41			
		31:03:1405003:42			
		31:03:0000000:3912			
		31:03:1702001:15			
		31:03:1703002:61			
		31:03:0000000:4288			
		31:03:0501001:86			
		31:03:0502001:30			
		31:03:0502001:32			
		31:03:0502001:31			
		31:03:1414001:29			
		31:03:1811001:18			
		31:03:1811001:19			
		31:03:1809001:34			
		31:03:0000000:4388			
		31:03:1313001:11			
		31:03:0000000:195			

				10.08.2018 года должна быть не выше результатов государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 года.	
--	--	--	--	---	--