

Информация
о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на 23 сентября 2018г.

Проект отчета: Проект отчёта от 10.08.2018 № 31-СХ-2018 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Белгородской области по состоянию на 01.01.2018 г.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO): 20.08.2018 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет:

<http://belcentrgko.ru/otchety-ob-opredelenii-kadaastrovoj-stoimosti/promezhutochnye-otchety-ob-opredelenii-kadaastrovoj-stoimosti.html>

1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Обоснование учета замечания, описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
-	-	-	-	-	-

2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Обоснование отказа в учете замечания
-	-	-	-	-	-

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечаний	Стадия рассмотрения
1	АО «Лебединский ГОК»	14.09.2018	31:03:1004001:103	<p>На основании анализа проекта отчета № 31-СХ-2018 считаем необоснованным рост кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, принадлежащих АО «Лебединский ГОК» на праве собственности и аренды (далее – «земельные участки»), относительно результатов государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 г., утвержденных постановлением правительства Белгородской области №483-пп от 25.11.2013 г. Кадастровая стоимость земельных участков АО «Лебединский ГОК» выросла в среднем в 1,9 раза, а по отдельным участкам – в 7-8 раз.</p> <p>Количественные и качественные характеристики земельных участков, их местоположение и окружающая инфраструктура, а также иные факторы, влияющие на стоимость данных земельных участков, по сравнению с 2013 г. остались неизменными.</p> <p>Выражаем несогласие с ростом кадастровой стоимости земельных участков, так как с даты их последней государственной кадастровой оценки наблюдается общая стагнация рынка недвижимости (в том числе земельных участков) как по количеству, так и по цене сделок.</p>	<p>Для принятия обоснованного решения по замечанию запрошены дополнительные сведения в органах власти, местного самоуправления</p>
			31:03:1005001:122		
			31:03:1006001:66		
			31:03:1405002:182		
			31:03:1007001:19		
			31:03:1409001:50		
			31:03:0000000:3888		
			31:03:0000000:3546		
			31:03:1404001:44		
			31:03:1404001:43		
			31:03:1001001:397		
			31:05:0000000:456		
			31:05:1816001:24		
			31:05:1816001:20		
			31:05:1826001:215		
			31:05:1816001:30		
			31:05:1821002:41		
			31:05:1707002:30		
			31:05:1821001:60		
			31:05:1706002:18		
31:03:1001001:57					
31:03:1001001:58					
31:03:1001001:59					
31:03:1001001:60					
31:03:1001001:61					

			31:03:1001001:62	<p>Считаем, что данные обстоятельства ставят под сомнение объективность и независимость оценки, выполненной в 2018 г.</p> <p>По выше перечисленным причинам, кадастровая стоимость земельных участков в проекте отчета № 31-СХ-2018 от 10.08.2018 г. должна быть не выше их кадастровой стоимости согласно результатам государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2013 г., утвержденным постановлением правительства Белгородской области № 483-пп от 25.11.2013 г.</p> <p>На основании вышеизложенного, требуем пересмотреть завышенную кадастровую стоимость выше перечисленных земельных участков, принадлежащих АО «Лебединский ГОК» на праве собственности и аренды.</p>	
			31:03:1001001:63		
			31:03:1005001:105		
			31:03:1005001:15		
			31:03:1006001:11		
			31:03:1006001:14		
			31:03:1405002:189		
			31:03:1405003:32		
			31:03:1405003:33		
			31:03:1405003:34		
			31:03:1406001:7		
			31:03:1409001:39		
			31:03:1409001:41		
			31:03:1409001:43		
			31:03:1409001:46		
			31:03:1005001:104		
			31:03:1405002:198		
			31:03:1405003:36		