



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 01 » октября 20 19 г.

№ 617-р

**Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости земельных участков в  
составе земель особо охраняемых территорий  
и объектов на территории  
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Белгородской области от 5 июня 2017 года № 205-пп «О реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Белгородской области от 20 августа 2018 года № 436-рп «О проведении государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области», на основании отчета от 19 августа 2019 года № 31-ООТО-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области по состоянию на 1 января 2019 года, выполненного областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» (далее – Отчет):

1. Утвердить прилагаемые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области по состоянию на 1 января 2019 года.

2. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области, утвержденные в пункте 1 настоящего распоряжения, применяются для целей налогообложения и других целей, предусмотренных действующим законодательством, с 1 января 2020 года.

3. Управлению земельных ресурсов департамента (Пойминова Я.В.):

- обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения и информирование о его принятии в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;


- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения, но не позднее 1 декабря 2019 года обеспечить направление его копии (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра Отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в

орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента – начальника управления государственного имущества и организационной работы О.И. Костюченко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (официального опубликования).

**Первый заместитель  
Губернатора области – начальник  
департамента имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**

 **В.П. Шамаев**

**Утверждены  
распоряжением департамента  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области**

от «01» октября 2019  
№ 617-р

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель  
особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области  
по состоянию на 1 января 2019 года**

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:01:0000000:350 | 10,27           | 27000,00                    |
| 31:01:0311001:8   | 22,50           | 27000,00                    |
| 31:01:0311003:22  | 24,41           | 27000,00                    |
| 31:01:0313004:47  | 34,88           | 27000,00                    |
| 31:01:0502002:23  | 34,31           | 27000,00                    |
| 31:01:0502003:20  | 21,19           | 27000,00                    |
| 31:01:0502004:7   | 28,27           | 27000,00                    |
| 31:01:0505004:6   | 29,83           | 27000,00                    |
| 31:01:0703004:8   | 26,63           | 27000,00                    |
| 31:01:0704003:26  | 35,16           | 27000,00                    |
| 31:01:1103002:5   | 11,48           | 27000,00                    |
| 31:02:0202002:94  | 70,50           | 27000,00                    |
| 31:02:1101005:1   | 0,35            | 27000,00                    |
| 31:02:1101005:40  | 11,21           | 27000,00                    |
| 31:02:1101005:41  | 0,39            | 27000,00                    |
| 31:02:1302005:44  | 40,00           | 27000,00                    |
| 31:02:1702002:26  | 18,72           | 27000,00                    |
| 31:03:0909001:1   | 0,05            | 92890,00                    |
| 31:03:1406001:6   | 0,05            | 258022,00                   |
| 31:03:2002001:24  | 209,17          | 4932226,11                  |
| 31:03:2002001:322 | 203,16          | 21585696,62                 |
| 31:03:2002001:50  | 297,81          | 378809,75                   |
| 31:03:2205008:29  | 133,66          | 27000,00                    |
| 31:05:0202002:1   | 211,56          | 4541177,02                  |
| 31:05:0202002:100 | 221,86          | 3215205,79                  |
| 31:05:0202002:101 | 223,38          | 3059446,63                  |
| 31:05:0202002:104 | 203,16          | 10711582,98                 |
| 31:05:0202002:106 | 238,40          | 1907186,11                  |
| 31:05:0202002:107 | 203,16          | 18869199,84                 |
| 31:05:0202002:114 | 267,49          | 826279,39                   |
| 31:05:0202002:12  | 203,16          | 9487727,13                  |
| 31:05:0202002:13  | 238,76          | 1886214,98                  |
| 31:05:0202002:14  | 234,09          | 2177075,49                  |
| 31:05:0202002:16  | 229,84          | 2487531,38                  |
| 31:05:0202002:17  | 213,39          | 4265710,94                  |
| 31:05:0202002:18  | 203,16          | 7894520,36                  |
| 31:05:0202002:19  | 241,05          | 1759908,39                  |
| 31:05:0202002:2   | 218,69          | 3569478,52                  |
| 31:05:0202002:20  | 214,59          | 4095674,10                  |
| 31:05:0202002:21  | 240,25          | 1802849,07                  |

| Кадастровый номер  | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:14:0508004:7    | 5,74            | 27000,00                    |
| 31:14:0508006:68   | 13,50           | 27000,00                    |
| 31:14:0601001:5    | 0,04            | 459850,00                   |
| 31:14:0605003:27   | 0,07            | 59530,00                    |
| 31:14:0901002:11   | 195,71          | 118010,40                   |
| 31:14:0901002:15   | 129,68          | 93633776,21                 |
| 31:14:0901002:16   | 195,71          | 87284,64                    |
| 31:14:0901002:17   | 115,15          | 2702962,48                  |
| 31:14:0901002:18   | 27000,00        | 27000,00                    |
| 31:14:0901002:19   | 168,12          | 172990,93                   |
| 31:14:0901002:22   | 168,70          | 46898,07                    |
| 31:14:0901002:27   | 162,96          | 740155,86                   |
| 31:14:0901002:7    | 156,03          | 1014819,12                  |
| 31:14:0901002:8    | 195,71          | 193161,29                   |
| 31:14:1001005:9    | 6,00            | 27000,00                    |
| 31:14:1102003:23   | 33,75           | 27000,00                    |
| 31:14:1201001:33   | 15,00           | 27000,00                    |
| 31:14:1203004:54   | 34,35           | 27000,00                    |
| 31:15:0000000:1840 | 288,52          | 67030562,08                 |
| 31:15:0000000:640  | 2,19            | 27000,00                    |
| 31:15:0000000:648  | 6,74            | 27000,00                    |
| 31:15:0000000:731  | 1,00            | 27000,00                    |
| 31:15:0000000:909  | 2,02            | 27000,00                    |
| 31:15:0704003:9    | 288,52          | 8655609,62                  |
| 31:15:0904007:563  | 435,42          | 52250,43                    |
| 31:15:0904007:564  | 435,42          | 195939,10                   |
| 31:15:0904007:565  | 435,42          | 52250,43                    |
| 31:15:0904007:591  | 288,52          | 25770665,25                 |
| 31:15:0904007:592  | 9,03            | 27000,00                    |
| 31:15:1203023:97   | 300,15          | 6495835,16                  |
| 31:15:1313004:3    | 288,52          | 10386743,72                 |
| 31:15:1902002:1    | 288,52          | 20799742,82                 |
| 31:15:1903003:11   | 253,83          | 6432680,66                  |
| 31:15:1903003:12   | 248,70          | 10222513,72                 |
| 31:15:1907003:128  | 6,13            | 27000,00                    |
| 31:15:2306001:43   | 312,52          | 4844067,09                  |
| 31:15:2306001:44   | 288,52          | 61651094,39                 |
| 31:17:0000000:740  | 259,47          | 5601142,64                  |
| 31:17:0000000:81   | 178,10          | 9192054,47                  |
| 31:17:0105008:90   | 1,08            | 27000,00                    |

| Кадастровый номер  | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:05:0202002:22   | 244,01          | 1610482,82                  |
| 31:05:0202002:23   | 243,57          | 1631911,97                  |
| 31:05:0202002:24   | 208,10          | 5120195,21                  |
| 31:05:0202002:25   | 260,56          | 999783,05                   |
| 31:05:0202002:26   | 203,16          | 16970638,60                 |
| 31:05:0202002:27   | 216,82          | 3799345,72                  |
| 31:05:0202002:28   | 203,16          | 6920555,40                  |
| 31:05:0202002:3    | 216,41          | 3852087,64                  |
| 31:05:0202002:4    | 203,16          | 15386574,18                 |
| 31:05:0202002:5    | 254,91          | 1172576,30                  |
| 31:05:0202002:71   | 243,92          | 1614986,18                  |
| 31:05:0202002:72   | 243,91          | 1615200,58                  |
| 31:05:0202002:73   | 259,13          | 1040666,66                  |
| 31:05:0202002:78   | 232,27          | 2304558,27                  |
| 31:05:0202002:79   | 225,90          | 2820148,21                  |
| 31:05:0202002:80   | 221,87          | 3214230,69                  |
| 31:05:0202002:9    | 204,48          | 5816498,45                  |
| 31:07:0000000:217  | 0,98            | 27000,00                    |
| 31:07:0000000:218  | 9,93            | 27000,00                    |
| 31:07:0102001:43   | 6,43            | 27000,00                    |
| 31:09:1704002:83   | 153,52          | 8294765,91                  |
| 31:09:1704002:85   | 164,40          | 2800452,22                  |
| 31:09:1705002:1    | 178,10          | 8324711,50                  |
| 31:09:1705002:10   | 187,70          | 3648533,26                  |
| 31:09:2102001:5    | 181,55          | 12715851,70                 |
| 31:09:2102001:6    | 117,78          | 2455948,56                  |
| 31:09:2507001:34   | 4,02            | 27000,00                    |
| 31:10:0101001:67   | 27,78           | 27000,00                    |
| 31:10:0305001:25   | 14,40           | 27000,00                    |
| 31:10:0306001:1    | 0,33            | 27000,00                    |
| 31:10:0306001:2    | 3,62            | 27000,00                    |
| 31:10:0402014:45   | 6,01            | 27000,00                    |
| 31:10:0501001:118  | 7,80            | 27000,00                    |
| 31:10:0501001:119  | 22,50           | 27000,00                    |
| 31:10:0501001:121  | 40,00           | 27000,00                    |
| 31:10:0501001:122  | 17,16           | 27000,00                    |
| 31:10:0910001:43   | 178,10          | 12110743,71                 |
| 31:10:0912001:32   | 25,54           | 27000,00                    |
| 31:10:1009001:5    | 249,34          | 12065506,52                 |
| 31:10:1009001:6    | 340,30          | 780997,41                   |
| 31:10:1103001:1145 | 22,50           | 27000,00                    |
| 31:10:1401001:109  | 22,50           | 27000,00                    |
| 31:10:1404001:46   | 35,16           | 27000,00                    |
| 31:11:0000000:238  | 5,40            | 27000,00                    |
| 31:11:0000000:239  | 3,97            | 27000,00                    |
| 31:11:0606001:21   | 9,00            | 27000,00                    |
| 31:11:0606001:22   | 7,30            | 27000,00                    |
| 31:11:0704001:393  | 10,80           | 27000,00                    |
| 31:11:0908002:107  | 12,33           | 27000,00                    |
| 31:11:1101002:27   | 7,30            | 27000,00                    |
| 31:11:1502002:23   | 10,80           | 27000,00                    |
| 31:12:0000000:234  | 3,51            | 27000,00                    |
| 31:12:0000000:235  | 4,53            | 27000,00                    |
| 31:12:0000000:236  | 4,02            | 27000,00                    |
| 31:12:0000000:237  | 8,04            | 27000,00                    |
| 31:12:0302004:31   | 16,88           | 27000,00                    |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:17:0106015:1   | 218,40          | 1213883,40                  |
| 31:17:0106015:17  | 207,04          | 1789640,69                  |
| 31:17:0106015:18  | 187,05          | 3742412,08                  |
| 31:17:0106015:34  | 8,71            | 27000,00                    |
| 31:17:0106015:5   | 178,10          | 6607301,19                  |
| 31:17:0307001:10  | 129,68          | 33959426,41                 |
| 31:17:0307001:20  | 136,62          | 2663455,72                  |
| 31:17:0307001:21  | 187,69          | 265202,68                   |
| 31:17:0307001:22  | 129,68          | 7388229,37                  |
| 31:17:1704005:1   | 210,58          | 1582098,58                  |
| 31:17:1704005:4   | 175,35          | 1753480,09                  |
| 31:17:1704005:5   | 166,95          | 2504292,51                  |
| 31:17:1704005:6   | 178,10          | 19990741,58                 |
| 31:17:1903001:64  | 200,65          | 3009799,35                  |
| 31:17:1905001:95  | 256,31          | 1794196,69                  |
| 31:17:1906001:103 | 278,65          | 3336276,45                  |
| 31:17:1906001:104 | 273,06          | 3865194,81                  |
| 31:17:1906001:105 | 269,31          | 4274416,45                  |
| 31:17:1906001:11  | 284,79          | 2847879,49                  |
| 31:17:1906001:14  | 249,34          | 10472231,32                 |
| 31:17:1906001:22  | 344,62          | 712673,36                   |
| 31:17:1906001:25  | 376,29          | 126056,84                   |
| 31:17:1906001:28  | 376,29          | 119283,64                   |
| 31:17:1906001:30  | 336,39          | 849394,34                   |
| 31:17:1906001:31  | 311,46          | 1486275,40                  |
| 31:17:1906001:4   | 298,57          | 2020149,13                  |
| 31:17:1906001:5   | 271,60          | 4018872,86                  |
| 31:17:1906001:6   | 267,08          | 4540317,36                  |
| 31:17:1906001:9   | 258,49          | 5757303,19                  |
| 31:17:1907001:2   | 206,13          | 2165218,76                  |
| 31:17:1907001:3   | 187,65          | 4284081,11                  |
| 31:19:0000000:1   | 0,05            | 133339,00                   |
| 31:20:0000000:305 | 2,31            | 27000,00                    |
| 31:20:0000000:306 | 0,68            | 27000,00                    |
| 31:20:0000000:308 | 3,75            | 27000,00                    |
| 31:20:1303002:97  | 11,25           | 27000,00                    |
| 31:21:0000000:784 | 105,21          | 17504645,35                 |
| 31:21:0000000:799 | 108,27          | 2561407,97                  |
| 31:21:0504016:25  | 105,21          | 13777441,28                 |
| 31:21:0504016:26  | 105,21          | 42674214,10                 |
| 31:21:0504016:31  | 105,21          | 18379635,64                 |
| 31:21:0504016:32  | 111,56          | 2061575,46                  |
| 31:21:0504016:33  | 106,96          | 2798813,21                  |
| 31:21:0809005:1   | 105,21          | 18309569,09                 |
| 31:22:0701002:1   | 147,29          | 15360713,97                 |
| 31:22:1101001:568 | 105,21          | 12560113,80                 |
| 31:22:1101001:591 | 114,93          | 1660097,14                  |
| 31:22:1501001:129 | 105,21          | 20251969,69                 |
| 31:26:0903001:13  | 105,21          | 3368770,50                  |
| 31:26:0903002:16  | 105,21          | 31500071,47                 |
| 31:26:0903002:19  | 3000,00         | 27000,00                    |
| 31:26:0903002:20  | 1038,46         | 27000,00                    |
| 31:26:0903002:21  | 3000,00         | 27000,00                    |
| 31:26:0903002:22  | 105,21          | 9360407,79                  |
| 31:26:0903002:23  | 127,66          | 226856,24                   |
| 31:26:0903002:24  | 105,21          | 10623920,29                 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:12:0401001:40  | 11,25           | 27000,00                    |
| 31:12:1002008:41  | 5,68            | 27000,00                    |
| 31:13:0103001:41  | 9,40            | 27000,00                    |
| 31:13:0501001:27  | 24,55           | 27000,00                    |
| 31:13:1102001:106 | 10,38           | 27000,00                    |
| 31:14:0000000:166 | 3,25            | 27000,00                    |
| 31:14:0000000:167 | 3,70            | 27000,00                    |
| 31:14:0000000:169 | 0,90            | 27000,00                    |
| 31:14:0000000:170 | 2,57            | 27000,00                    |
| 31:14:0000000:172 | 3,75            | 27000,00                    |
| 31:14:0402003:56  | 136,38          | 42560809,67                 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:26:0903002:25  | 108,26          | 751329,51                   |
| 31:26:0903002:26  | 90,69           | 14568008,95                 |
| 31:26:0903002:27  | 136,86          | 39963,02                    |
| 31:26:0903002:29  | 105,21          | 6094317,40                  |
| 31:26:0903002:3   | 158,77          | 95261,95                    |
| 31:26:0903002:30  | 105,21          | 15542676,60                 |
| 31:26:1101004:8   | 111,73          | 2038513,85                  |

**Первый заместитель начальника  
департамента - начальник управления  
государственного имущества и  
организационной работы департамента  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области**



**О.И. Костюченко**