

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1173123020839
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 31 января 2022 г.
за ГРН 1223100031342
ИФНС России по г. Белгороду
Должность зам. н.д.
Колмашиников А.А.
ФИО



УТВЕРЖДЕН

**Министерство имущественных
и земельных отношений
Белгородской области**

Распоряжение

от «20» января 2022 г. № 31-р

УСТАВ

**областного государственного бюджетного учреждения
«Центр государственной кадастровой оценки
Белгородской области»**

(новая редакция)

город Белгород
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года №648-рп «О реорганизации Белгородского областного государственного унитарного предприятия «Региональный научно-производственный Центр «Одно окно».

Учреждение является правопреемником по всем правам и обязанностям Белгородского областного государственного унитарного предприятия «Региональный научно-производственный Центр «Одно окно».

1.2. Собственником имущества (учредителем) Учреждения является Белгородская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Белгородской области осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Учредитель).

1.3. Наименование Учреждения:

полное: областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области»;

сокращенное: ОГБУ «Центр кадастровой оценки».

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий по проведению государственной кадастровой оценки на территории Белгородской области.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, лицевые и расчетные счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством. Учреждение приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по вопросам оспаривания кадастровой оценки объектов недвижимости.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет выделенных Учредителем средств (далее - особо ценное движимое имущество), а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено. По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание, собственник имущества Учреждения – Белгородская область несет

субсидиарную ответственность. Учреждение не отвечает по обязательствам Белгородской области.

1.7. Финансирование деятельности Учреждения осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.8. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, а также настоящим Уставом.

1.9. Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 133в.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Белгородской области.

2.2. Для достижения цели, указанной в п.2.1. Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области;
- разъяснение результатов определения кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости;
- хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;
- представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости Белгородской области;
- представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при ее определении, уполномоченным государственным органам по их требованию;
- представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения единого государственного реестра недвижимости;
- предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

Учреждение по поручению Учредителя выполняет работы по обеспечению надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на принадлежащее ей имущество, в том числе связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, включая земельные участки.

2.3. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п.2.1. Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Учредителем.

2.4. Учреждение не вправе отказываться от выполнения государственного задания.

2.5. Уменьшение объема субсидий, предоставленных на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

2.6. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета Белгородской области, а также в виде бюджетных инвестиций и субсидий на иные цели.

2.7. Кроме государственного задания и обязательств, Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

2.8. Учреждение в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять по договорам с юридическими и физическими лицами на возмездной основе следующие виды приносящей доход деятельности:

- кадастровая деятельность;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- землеустройство;
- деятельность топографо-геодезическая;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования;
- юридические услуги (подготовка различных видов договоров, соглашений и иных документов правового характера), оказание комплексных услуг гражданам и юридическим лицам по оформлению недвижимости, копировально-множительные услуги.

2.9. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестации, возникает с момента получения соответствующего документа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Осуществлять свою деятельность, исходя из уставных целей, государственного задания в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

3.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение целей и исполнение государственного задания.

3.1.3. Определять структуру и штат Учреждения, устанавливать социальные льготы и условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с действующим законодательством, государственным заданием и с учетом средств, предусмотренных субсидией на осуществление финансового обеспечения выполнения государственного задания Учреждением из бюджета Белгородской области.

3.1.4. По согласованию с Учредителем создавать обособленные подразделения, необходимые для достижения уставных целей.

3.1.5. Вступать в ассоциации, союзы некоммерческих организаций в целях развития и совершенствования основной деятельности, если законодательством Российской Федерации и правовыми актами Белгородской области не предусмотрено иное.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Белгородской области и Уставом.

3.2.2. Обеспечивать выполнение в полном объеме государственного задания.

3.2.3. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам.

3.2.4. Представлять отчетность о своей деятельности и об использовании имущества Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

3.2.5. Публиковать отчетность о своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

3.2.6. Выполнять другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации Белгородской области.

3.3. Учреждение обеспечивает ведение в установленном законодательством порядке бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской отчетности.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Имущество Учреждения является собственностью Белгородской области и закрепляется в установленном порядке за Учреждением на праве оперативного управления Правительством Белгородской области или Учредителем.

4.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления в установленном порядке;
- имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения, в том числе за счет доходов, получаемых от приносящей доход деятельности;
- субсидии из областного бюджета;
- доход, полученный Учреждением от приносящей доход деятельности;
- средства, полученные от сдачи в аренду имущества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- иные источники в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом в соответствии с назначением этого имущества, своими уставными целями и действующим законодательством.

4.5. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

4.6. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из областного бюджета.

Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

4.7. В случае сдачи в установленном законом порядке в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

4.8. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами.

Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Белгородской области, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения в соответствии с решением Правительства Белгородской области или Учредителя.

4.9. Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество, обеспечивать его сохранность и использование строго по целевому назначению, осуществлять капитальный и текущий ремонты;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества. Это требование не распространяется на ухудшение, связанное с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

4.10. Учреждение вправе совершать сделки, связанные с распоряжением особо ценным движимым имуществом, а также недвижимым имуществом (за исключением сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества) по согласованию с Учредителем в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Решения о даче согласия на совершение Учреждением сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления, принимаются Правительством Белгородской области в установленном порядке.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством.

4.11. Учреждение вправе с согласия Учредителя передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

4.12. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество Учреждения, закрепленное за ним, либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем, может быть изъято в установленном порядке.

4.13 Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки, либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований действующего законодательства, может быть признана недействительной по иску Учреждения или Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя.

Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований действующего законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

Лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее – заинтересованные лица) признаются руководитель (заместитель руководителя) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов надзора за ее деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций, либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан.

В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Учредителю и сделка должна быть рассмотрена Учредителем.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований действующего законодательства, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Учреждению. Если убытки причинены Учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Учреждением является солидарной.

4.14. Учреждение вправе в установленном законодательством порядке выступать арендодателем находящегося у него на праве оперативного управления имущества.

4.15. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется Учредителем в установленном порядке.

5. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и настоящим Уставом.

5.2. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:

- утверждение Устава Учреждения, в том числе Устава в новой редакции, а также вносимых в него изменений и дополнений;
- назначение руководителя Учреждения по согласованию с Администрацией Губернатора Белгородской области и прекращение его полномочий;
- заключение и прекращение трудового договора с руководителем Учреждения, утверждение должностной инструкции руководителя;
- формирование и утверждение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим

лицам в соответствии с предусмотренными Уставом Учреждения основными видами деятельности;

- принятие решений о закреплении имущества на праве оперативного управления за Учреждением и об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества из оперативного управления Учреждения;

- определение перечня особо ценного движимого имущества;

- согласование совершения Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон о некоммерческих организациях);

- принятие решения об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными Законом о некоммерческих организациях;

- установление порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания;

- определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним областного имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

- дача согласия на отчуждение особо ценного движимого имущества;

- согласование внесения Учреждением в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их Учредителя или участника;

- согласование в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачи некоммерческим организациям в качестве их Учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества;

- осуществление финансового обеспечения выполнения государственного задания;

- определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

- осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- согласование с Администрацией Губернатора Белгородской области предложения по кандидатуре на должность заместителя руководителя Учреждения;

- осуществление иных функций и полномочий Учредителя, установленных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

5.3. Непосредственное управление Учреждением осуществляет директор, назначаемый и освобождаемый от должности Учредителем в установленном порядке. Трудовые правоотношения с директором Учреждения оформляются трудовым договором, заключаемым между Учредителем и директором в порядке, установленном действующим законодательством Белгородской области.

5.4. Директор осуществляет руководство деятельностью Учреждения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Белгородской области, приказами и распоряжениями Учредителя, настоящим Уставом, условиями трудового договора.

5.5. Директор Учреждения:

- действует без доверенности от имени Учреждения, в том числе представляет интересы и совершает сделки от его имени;

- осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен Учредителю;

- осуществляет прием на работу, распределяет должностные обязанности между работниками, назначает на должность заместителя директора по согласованию с Учредителем;

- осуществляет в пределах своей компетенции поощрение работников и налагает на них дисциплинарные взыскания в порядке и на условиях, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации;

- определяет направления деятельности Учреждения в соответствии с уставной деятельностью и порядок использования и распоряжения чистой прибыли, полученной Учреждением в результате иной приносящей доход деятельности;

- представляет и защищает права Учреждения во всех судебных и государственных органах, органах местного самоуправления, организациях;

- заключает договоры и соглашения в пределах предоставленных ему полномочий;

- осуществляет иные функции, входящие в его компетенцию.

5.6. Директор Учреждения утверждает:

- по согласованию с Учредителем структуру и штатное расписание Учреждения;

- годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения и регламентирующие деятельность Учреждения локальные нормативно-правовые акты;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками;

- иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

5.7. Директор Учреждения вносит предложения Учредителю:

- о внесении изменений в Устав Учреждения;
- о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
- о реорганизации, ликвидации, изменении типа Учреждения;
- об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
- о передаче Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества;
- о совершении крупных сделок.

5.8. Директор Учреждения представляет Учредителю отчеты об исполнении государственного задания, о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность и иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

5.9. Директор Учреждения несет персональную ответственность за:

- ненадлежащее исполнение, возложенных на него обязанностей;
- целевое использование средств субсидий и внебюджетных средств;
- сохранность имущества Учреждения;
- предоставление недостоверных (неполных), либо непредставление сведений об имуществе, доходах (расходах) своих, супруги (супруга), несовершеннолетних детей;
- прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению, в том числе в случае неправомерного использования имущества, при списании либо ином отчуждении имущества Учреждения, не соответствующего законодательству, а также в случае совершения Учреждением крупной сделки с нарушением требований, установленных Законом о некоммерческих организациях;

- иные действия (бездействия), за совершение которых установлена ответственность законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

5.10. В случаях, предусмотренных законодательством, Директор возмещает Учреждению убытки, причиненные виновными действиями (бездействием).

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

6.2. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю для дальнейшего распоряжения им в установленном порядке, если иное не установлено в решении Правительства Белгородской области о ликвидации Учреждения.

6.3. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

6.4. Учреждение считается прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к Уставу утверждаются Учредителем и подлежат регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

УСТАВ

государственного бюджетного учреждения
«Центр государственной кадастровой оценки
Белгородской области»

(новая редакция)

город Белгород
2022 год

